



# Де не можна ставити туалет на ділянці: експерти пояснили, за що можуть оштрафувати

08:16, 13.05.26 5 хв. 25

Олег Давигора, Альона Уткіна



Підпишіться на нас в Google



Для звичайного вуличного туалету або невеликої вигрібної ями на приватній ділянці окремий дозвіл зазвичай не потрібен.

Вуличний туалет має відповідати будівельним і санітарним нормам / колаж УНІАН, фото pxhere.com

Місце розміщення вуличного туалету або [вигрібної ями](#) на ділянці часто стає причиною суперечок між сусідами. Фахівці компанії [EcoDrain Septik](#) розповіли УНІАН, які мінімальні відстані мають бути від септика до житлових будівель, межі ділянки та джерел води, коли їх потрібно збільшувати та в яких випадках порушення може призвести до штрафів.

В Україні вигрібну яму або вуличний туалет зазвичай рекомендують розміщувати не ближче ніж 1 метр від межі сусідньої ділянки або паркану. Але на практиці часто дотримуються більшої відстані - 2-4 м, щоб уникнути конфліктів із сусідами та проблем із запахом чи підтопленням, кажуть експерти.

### ▶ ВІДЕО ДНЯ

Вони зазначили, що вимоги можуть бути значно суворішими, якщо йдеться про негерметичні вигрібні ями або конструкції, де існує ризик потрапляння стоків у ґрунт.

Основні рекомендовані відстані:

- від житлового будинку - не менше 5 метрів;
- від колодязя або свердловини - 20-50 метрів залежно від типу ґрунту;
- від літньої кухні, погреба - зазвичай від 5 м;
- від дерев - приблизно 3 м.

Чим ближче ґрунтові води, тим більшу відстань потрібно робити до джерела питної води, підкреслили фахівці.

**Чи потрібен дозвіл на будівництво туалету або септика на приватній ділянці? Чи потрібен дозвіл на вигрібну яму? Як оформити вигрібну яму?**

санітарним нормам, пояснили експерти.

"Оформлення зазвичай окремо не роблять, якщо це не капітальна споруда з фундаментом та не комерційний об'єкт. Якщо ж встановлюється сучасний септик із дренажем або робиться капітальна каналізаційна система для нового будинку, це може враховуватись у проєкті забудови ділянки", - додали вони.

### **Чи можуть оштрафувати за неправильно облаштований туалет або вигрібну яму?**

"Так, оштрафувати можуть. Найчастіше, якщо стоки забруднюють ґрунт або воду, тобто вигрібна яма зроблена з порушенням санітарних норм. Також, якщо є скарги від сусідів через запах чи підтоплення", - зазначили фахівці.

Окремо вони зазначили, що причиною, за якою власник неправильно облаштованого туалету може стикнутися із штрафом, може стати, якщо нечистоти зливаються просто в землю або канаву. Окрім сплати штрафу у такому випадку можуть окремо зобов'язати усунути порушення або переробити систему.

### **Які найчастіші помилки допускають власники приватних будинків при облаштуванні туалету?**

Серед найпоширеніших помилок експерти називають занадто близьке розташування вигрібної ями до колодязя або свердловини, адже це підвищує ризик потрапляння забруднень у питну воду. Проблеми також виникають, якщо конструкцію розміщують надто близько до сусідського паркану, що може спричинити конфлікти через запахи або підтоплення.

Часто порушення пов'язані і з технічним виконанням: наприклад, коли перша камера септика не є герметичною або каналізаційна труба прокладена з неправильним ухилом - це призводить до застою стоків.

Ще одна типова помилка - недостатній об'єм вигрібної ями, через що її доводиться надто часто очищувати, а також відсутність вентиляції.

Також не менш суттєвими помилками вони назвали:

- монтаж у місці з високими ґрунтовими водами без гідроізоляції;



- відсутність доступу для асенізаторської машини.

## Що робити, якщо сусід поставив туалет занадто близько до вашого паркану або колодязя?

Перш за все має сенс спробувати вирішити питання напямую, втім, якщо домовитися не вдається, варто зафіксувати порушення на фото та відео в якості доказів і звернутися до органів місцевого самоврядування або напямую - до санітарної служби, яка має повноваження перевірити дотримання норм. У випадках, коли існує ризик забруднення питної води, перевірку зазвичай проводять більш оперативно.

У складних ситуаціях питання може вирішуватися через суд, особливо якщо є загроза для здоров'я або вже зафіксоване забруднення води.

### Вас також можуть зацікавити новини:

- [До 14 днів зі збереженням виплат: як військовим отримати відпустку за сімейними обставинами](#)
- [Чи можуть пенсіонерам заборонити водити авто: пояснює адвокат](#)
- [Чи може військовий після СЗЧ повернутися до бажаної частини: роз'яснення ТЦК](#)

[Всі новини України](#)[новини України](#)[новости Украины](#)[ДОПОМОЖІТЬ ПРОЄКТУ](#)[ПІДТРИМАЙТЕ НАС](#)[Читати УНІАН в Telegram](#)[УНІАН в Google News](#)

## НОВИНИ ПАРТНЕРІВ



**Війна в Україні** · Наталія Мосейчук +

**Новини України** · Пенсія без стажу · Новини Харкова · Військові пенсіонери можуть отримати надбавку ·

Новини Львова · Як розраховуються пенсії наукових співробітників · Новини Києва ·

Хто може не платити за комуналку в 2026 році · Новини Одеси · Пенсіонерам виплатять 10 пенсій ·

Новини Дніпра

**Новини економіки** · Курс долара · Курс євро · Курс валют · Укрзалізниця ·

Що робити, якщо змушують замінити газовий лічильник і називають суму · Біткоіни-курс ·

Умови виходу на пенсію в 2027 році · Тарифи на електроенергію · Виплати чорнобильцям 2026 ·

Тарифи на газ · Де пенсіонерам потрібно платити за проїзд у травні 2026

**Прогноз погоди** · Погода на тиждень · Погода на місяць · Синоптик · Погода на завтра · Погода Київ ·

Магнітні бурі

**Гороскоп** · Гороскоп на сьогодні · Гороскоп на завтра · Гороскоп на тиждень ·

Місячний календар на травень 2026

**Лайфхаки** · Де зберігати цибулю, щоб пролежала 3 місяці · Чим обробити курник від бліх та кліщів ·

Що робити, щоб у пральній машинці не було плісняви · Чим можна замінити розпушувач

**Яке сьогодні свято** · Коли Літній Миколай за новим стилем · Коли Петрів піст 2026 і що не можна робити

**Lite** · Рецепт · Кіно · Холостяк 2025 · Лайфхаки · Астрологія · Мода · Магнітні бурі · Свята · Зірки ·

Стосунки



[Що робити, якщо жовтіє часник](#) · [Як підготувати ґрунт перед посадкою огірків](#) ·

[Коли садити огірки у травні 2026](#) · [Які трави відлякують кліщів](#) · [Як врятувати моркву від морквонної мухи](#) ·

[Що покласти в лунку при посадці огірків](#) · [Коли садити кукурудзу](#) · [Чим підживити полуницю в травні](#)

**Рецепти** · [Салати з редискою](#) · [Рецепт салату "Весняний бриз" з крабовими паличками](#) ·

[Найсмачніший рецепт окрошки](#) · [Лінивий тирамісу в кульках](#) · [5 кращих рецептів фаршированих яєць](#) ·

[Заварні млинці на молоці](#) · [Найкращі рецепти салату з кульбаб](#)



App Store



Google Play



[Правила користування сайтом](#) · [Політика конфіденційності](#) · [Про нас](#) · [Редакційна політика](#) · [Ми в соцмережах](#)