



Як зрозуміти, що батареї після зими пора міняти: експерт назвав ознаки пошкоджень і ціни

08:16, 14.05.26 8 хв. 14

Альона Уткіна, Софія Давиденко

Підпишіться на нас в Google



Він зазначив, що вартість залежить від кількох чинників, зокрема бренду, металу та покриття.

Про пошкодження свідчать іржа, тріщини, здуття металу та нерівномірне прогрівання батарей \ колаж УНІАН, фото pxhere.com

Після [опалювального сезону 2025–2026](#), який у столиці супроводжувався перебоями з опаленням та зливом води, велика кількість киян зіткнулися із перемерзанням труб. Віцепрезидент, директор науково-технічного центру Академії будівництва України Іван Перегінець розповів УНІАН, які ознаки свідчать про небезпечний стан радіаторів, чи

Чи потрібно міняти батареї після зими, якщо були перебої з опаленням або перемерзли труби? Як зрозуміти, що вони вже небезпечні?

За словами фахівця, після зими, особливо якщо були перебої з опаленням, зливання води із системи чи перемерзання труб, обов'язково потрібно перевірити стан батарей та всієї системи опалення. Також таку перевірку потрібно проводити перед початком наступного опалювального сезону - тобто в ідеалі 2 рази на рік, незалежно від того, чи були форс-мажори, чи ні.

Він пояснив, що відповідальність за стан інженерних мереж у квартирі або приватному будинку насамперед лежить на власнику житла. Якщо йдеться про багатоквартирний будинок, то частину відповідальності також несуть ОСББ або управляюча компанія, які обслуговують будинок.

▶ ВІДЕО ДНЯ

"До інженерних мереж потрібно ставитися так само відповідально, як і до власного здоров'я. Ми ж регулярно ходимо до лікаря на огляди чи лікуємо зуби. Так само потрібно контролювати стан труб, батарей та системи опалення, особливо після складного опалювального сезону. І бажано, аби перевірку проводили професійні сантехніки або спеціалізовані компанії, бо є багато технічних нюансів: потрібно переконатися, що система герметична, немає пошкоджень і правильно працюють клапани для спуску повітря. Інакше через завоздушення батареї можуть працювати неправильно або взагалі не прогріватися", - наголошує експерт.

Перегінець пояснив, що сантехніки проводять так зване опресування системи - подають воду під тиском і перевіряють, чи немає протікань або пошкоджень. Якщо десь є витік, фахівці оцінюють, чи можна батарею відремонтувати: підлатати або замінити секцію. Якщо ні, тоді рекомендують повну заміну.

Для приватних будинків і квартир такі перевірки проводяться окремо для кожного домогосподарства. Якщо ж ідеться про багатоквартирні будинки, бізнес чи об'єкти соціальної інфраструктури, то перевірки мають здійснюватися на рівні внутрішньобудинкових мереж.

Які батареї краще ставити зараз у квартирі, щоб витримали й морози, і перепади тиску?

Фахівець пояснив, що для сучасних систем опалення найкраще використовувати пластикові труби, адже вони менше засмічуються і не заростають всередині, як металеві.

За його словами, при виборі батарей варто орієнтуватися насамперед на співвідношення ціни та якості: якісніші моделі довше служать, краще витримують перепади тиску, рідше забиваються та легше промиваються. Тож сьогодні переважно використовують алюмінієві, біметалеві або сталеві.

Скільки коштує заміна батарей у квартирі в Києві й від чого залежить ціна?

Перегінець зазначив, що вартість батарей залежить одразу від кількох чинників: бренду, якості матеріалів, товщини металу, а також якості покриття. За його словами, зовні радіатори можуть виглядати майже однаково, але різниця в ціні між ними інколи сягає 20–100%. Саме тому він радить обирати батареї разом із фахівцями, які проводять діагностику системи та можуть підібрати оптимальний варіант під потреби й бюджет.

Наразі на ринку столиці ціни на бюджетні сталеві моделі стартують приблизно від 2500 грн, на більш якісні біметалеві радіатори - в діапазоні 3500–8000 грн. Щодо заміни - в середньому майстри просять близько 2500 грн за заміну однієї батареї без серйозної переробки системи. Якщо ж потрібно демонтувати старий радіатор, встановити крани, частково чи повністю замінити труби, ціна може сягати 3000–6000 грн за одну точку.

радіаторами ситуація інша. Або ви, умовно, купуєте батарею за 5 тисяч грн, яка простоїть 5 років, або за 10 тисяч ту, що простоїть 20 років. У підсумку остання фактично обійдеться вам дешевше", - пояснив він.

Що робити, щоб батареї не прорвало взимку, якщо знову будуть відключення опалення?

Головний спосіб уникнути прориву батареї взимку - це регулярна перевірка та правильна робота всієї системи опалення, каже Перегінець. За його словами, існують регулятори тиску та інші елементи, які допомагають контролювати подачу теплоносія, однак багато залежить від самої системи опалення та тиску, який подається в мережу.

У багатоквартирних будинках це залежить від централізованої системи, а в приватних - від того, наскільки правильно налаштоване індивідуальне опалення.

Експерт радить вести своєрідний "технічний паспорт" житла: знати, яка встановлена система опалення, які труби, лічильники, електрика, сантехніка та інше обладнання, щоб контролювати стан комунікацій і вчасно помічати проблеми.

"Якщо під час, так би мовити первинної перевірки стає зрозуміло, що проблему самостійно вирішити не вдасться - то одразу звертатися до спеціалістів. Бажано у такому випадку мати перевіреного майстра, так само як сімейного лікаря", - порадив він.

Чи можна міняти батареї самостійно, чи це обов'язково робити через майстра і погоджувати з ЖЕКом/ОСББ?

Перегінець зазначив, що замінювати батареї самостійно небажано, навіть якщо людина має технічні знання. У більшості випадків такі роботи потрібно погоджувати з ЖЕКом, ОСББ або управляючою компанією.

"Все залежить від типу системи опалення. Якщо система послідовна і теплоносій проходить через квартиру далі по стояку, самостійно перекривати її не можна. Якщо ж у квартирі окреме підключення з краном, батареї можна перекрити й замінити за допомогою фахівця", - пояснив він.

Втім, навіть у такому випадку мешканці мають повідомити про заміну керуючу компанію, адже нові радіатори можуть мати іншу потужність або об'єм, а це впливає на баланс усієї

Коли найкраще міняти батареї - зараз, влітку, чи можна відкласти до осені?

Фахівець радить не відкладати заміну або ремонт батарей до осені. За його словами, найкраще розв'язувати такі проблеми одразу після завершення опалювального сезону.

"Є правило: підготовка до нового опалювального сезону починається одразу після завершення попереднього. Тож чим раніше усунути несправність, тим, по-перше, дешевше це буде. А по-друге, у разі появи додаткових проблем залишиться достатньо часу, щоб їх виправити", - наголосив експерт.

Чи є сенс міняти лише батареї, чи після такої зими потрібно перевіряти й труби у квартирі?

Експерт зазначив, що під час заміни батарей варто обов'язково звертати увагу і на стан труб. За його словами, старі металеві труби з часом "заростають" усередині, через що їхній прохідний діаметр зменшується. У результаті підвищується тиск у системі, що може призводити до протікань, свищів або погіршення теплопередачі.

ДОВІДКА



Іван Перегінець

Директор науково-технічного центру Академії будівництва України, кандидат технічних наук.

Іван Іванович Перегінець, директор науково-технічного центру Академії будівництва України, основна діяльність якого - дослідження та експериментальні розробки у сфері природних та технічних наук. Є керівником проєкту Optima House

Вас також можуть зацікавити новини:

- [В Україні змінилися умови отримання виплат для ВПО: кому належить допомога у травні 2026](#)
- [До 14 днів зі збереженням виплат: як військовим отримати відпустку за сімейними обставинами](#)
- [Чи можуть пенсіонерам заборонити водити авто: пояснює адвокат](#)



Читати УНІАН в Telegram



Читати УНІАН в Viber

НОВИНИ ПАРТНЕРІВ

Війна в Україні · Наталія Мосейчук +

Новини України · Новини Києва · Пенсія без стажу · Новини Одеси ·

Військові пенсіонери можуть отримати надбавку · Новини Дніпра ·

Як розраховуються пенсії наукових співробітників · Новини Харкова · Новини Львова

Новини економіки · Курс долара · Курс євро · Курс валют · Укрзалізниця ·

Що робити, якщо змушують замінити газовий лічильник і називають суму · Умови виходу на пенсію в 2027 році ·

Біткоіни-курс · Тарифи на електроенергію · Виплати чорнобильцям 2026 · Тарифи на газ ·

Де пенсіонерам потрібно платити за проїзд у травні 2026

Прогноз погоди · Магнітні бурі · Погода на місяць · Синоптик · Погода на завтра · Погода Київ ·



Гороскоп · [Гороскоп на тиждень](#) · [Гороскоп на сьогодні](#) · [Гороскоп на завтра](#)

Лайфхаки · [Що робити, щоб у пральній машинці не було плісняви](#) · [Чим можна замінити розпушувач](#) ·

[Основи приготування соковитого м'яса на вугіллі](#) · [За яких умов слід зберігати картоплю](#)

Яке сьогодні свято · [Коли Літній Миколай за новим стилем](#)

Lite · [Рецепт](#) · [Астрологія](#) · [Мода](#) · [Свята](#) · [Магнітні бурі](#) · [Стосунки](#) · [Зірки](#) · [Холостяк 2025](#) · [Кіно](#) ·

[Лайфхаки](#)

Сад-город · [Чим підживити полуницю в травні](#) · [Що покласти в лунку при посадці огірків](#) ·

[Чому жовтіють листя томатів](#) · [Чим обробити персики та абрикоси навесні](#) ·

[Як підготувати ґрунт перед посадкою огірків](#) · [Що робити, якщо жовтіє часник](#) ·

[Як врятувати моркву від морковної мухи](#) · [Які трави відлякують кліщів](#) · [Чим удобрити помідори](#) ·

[Коли садити кукурудзу](#)

Рецепти · [Найкращі рецепти салату з кульбаб](#) · [Рецепт салату "Весняний бриз" з крабовими паличками](#) ·

[Салати з редискою](#) · [Найсмачніший рецепт окрошки](#) · [Лінивий тирамісу в кульках](#) ·

[Класичний рецепт зеленого борщу зі щавлем](#) · [Заварні млинці на молоці](#) ·

[5 кращих рецептів фаршированих яєць](#)



[Правила користування сайтом](#) · [Політика конфіденційності](#) · [Про нас](#) · [Редакційна політика](#) · [Ми в соцмережах](#)