

Головна » Життя » Суспільство

Київ не найдорожчий? Як змінилися ціни на будинки в Україні та де найдешевше ЖИТЛО

08:00 18.05.2026 Пн

🕒 3 хв

У яких містах вартість нерухомості зростає найшвидше?



ВАСИЛИНА КОПИТКО



У Миколаєві, Запоріжжі та Дніпрі ціни на будинки впали (фото ілюстративне: Getty Images)



Обирайте перевірене - додайте РБК-Україна до улюблених джерел у Google

В Україні спостерігається значний розрив у вартості приватної нерухомості. У той час як у Львові та Києві ціни на будинки продовжують ставити рекорди, у прифронтових регіонах та на півночі країни житло можна придбати в рази дешевше.

Про це пише [РБК-Україна](#) із посиланням на дані [ЛУН](#).

> **Читайте також:** [Ціни злетіли на 35%: де за рік найбільше здорожчали однокімнатні квартири](#)

Головне:

- **Лідери ринку:** Найдорожче житло зафіксовано у Львові та Києві - медіанна ціна будинку сягає 220 тис. доларів.



НОВИНИ



Пожежі, пошкоджений житловий квартал та постраждалі: все про комбінований обстріл Дніпра

АНАЛІТИКА



Ростислав Шаправський, Юрій Доцатов

Заброньовані підприємства генерують 60% податків: інтерв'ю з Олексієм Соболевим

дешевше, ніж у столиці.

- **Динаміка зростання:** Найшвидше ціни ростуть у Луцьку (+27%) та Чернівцях (+23%).
- **Ціна "квадрата":** Львів обігнав Київ за вартістю метра - 1420 доларів проти 1250 доларів.
- **Негативна корекція:** У Миколаєві, Запоріжжі та Дніпрі ціни за рік знизилися на 1-5%.

Географія цін: де найдорожчі метри

За даними аналітики ЛУН станом на кінець квітня 2026 року, поріг у **1000 доларів за кв. м** подолали чотири міста. Найвищу вартість зафіксовано у **Львові**, де медіанний "квадрат" коштує **1420 доларів**. **Київ** посідає друге місце з показником **1250 доларів**.

Також до списку найдорожчих міст увійшли:

- **Ужгород** - 1190 доларів за кв. м;
- **Одеса** - 1050 доларів за кв. м;
- **Івано-Франківськ** - 964 доларів за кв. м.

Натомість найнижчі ціни на приватний сектор зберігаються у містах, що перебувають під постійним тиском через близькість до фронту або кордону. У **Миколаєві** метр коштує 425 доларів, у **Запоріжжі** - 440 доларів, у **Чернігові** - 455 доларів.

Середні ціни на будинки в Україні (інфографіка ЛУН)

Чому така різниця

Експерти наголошують, що пряме порівняння загальної вартості будинків не завжди є коректним через різницю у площах.

"Медіанна площа будинків у Києві та Львові становить 175-180 кв. м, тоді як у Чернігові - близько 60 кв. м. Тому аналіз вартості квадратного метра дає точнішу картину ринку", - зазначає **Людмила Кірюхіна**, керівниця ЛУН Статистика.

Ціни за 1 кв. м у різних містах України (інфографіка ЛУН)

Де ціни ростуть найшвидше, а де падають

зростання: окрім Луцька та Чернівців, суттєвий приріст (+15-17%) показали Ужгород, Львів та Черкаси.

Водночас у Дніпрі, Полтаві, Миколаєві та Запоріжжі зафіксовано зниження вартості на 1-5% за рік, що відображає локальні ризики та рівень попиту в цих регіонах.

Читайте також про те, що в Україні [подорожчала довгострокова оренда приватних будинків](#). Найбільше ціни підскочили ціни у Запоріжжі, однак Київ залишаються найдорожчим містом.

Раніше ми писали про те, що у Львові [однокімнатні квартири за рік подорожчали](#) на 9%, а трикімнатні - на 14%. Ріст цін викликали високий попит і умовна безпека регіону.



Не пропустіть головне! Підпишіться на наші оновлення в Google!

Або читайте нас там, де вам зручно!



Більше по темі:

Ціни в Україні

Реклама

НОВИНИ

Новини України
Війна в Україні
Економіка
Світ
Надзвичайні події

ПОЛІТИКА

БІЗНЕС

Економіка
Фінанси
Авто
Tech
Енергетика

АНАЛІТИКА

Статті

ЖИТТЯ

Гроші
Зміни
Освіта
Суспільство

РОЗВАГИ

Шоу бізнес
Поради

LIFESTYLE

Психологія
Їжа
Подорожі
Здорове життя
Мода та краса

Цікаве

Спорт

[Про компанію](#)[Розмістити рекламу](#)[Редакційна політика і стандарти](#)[Як стати нашим автором](#)[Правила користування](#)[Правова інформація](#)[Політика конфіденційності](#)[Контакти](#)[Команда](#)[Вакансії в РБК-Україна](#)

Інформаційний портал «РБК-Україна» має тримовну версію (українську, російську та англійську), головна сторінка portalу - <https://www.rbc.ua>. Фотографії, зображення належать їх правовласникам. Всі фотографії на Порталі, авторами яких є журналісти «РБК-Україна», розміщені на умовах ліцензії Creative Commons Attribution 4.0 International. Редакція «РБК-Україна» може не поділяти точку зору авторів. Оціночні судження не підлягають спростуванню та доведенню їх правдивості. За достовірність та зміст реклами відповідальність несе рекламодавець. Матеріали, позначені плашкою: «Прес-релізи», «Спецпроект», «Партнерський матеріал», «Promo», «Благодійність», «Резонанс» розміщуються на правах реклами і призначені, як правило, для осіб, які досягли 21-річного віку. «Новини компанії» - це інформаційний формат, що охоплює новини, події та оголошення, пов'язані з діяльністю компанії, базуються на пресрелізах, які випускають самі компанії, і за які редакція не несе відповідальність. Онлайн-медіа «РБК-Україна» призначене для осіб віком від 21 року.

© LLC «UBT MEDIA», 2006-2026.