

Будинок у центрі Черкас “пішов” за безцінь: як через фірму водія секретаря міськради повернули схему викупу без аукціону

05 травня 2026 р.,
09:45

686
0



Будинок у центрі Черкас “пішов” за безцінь: як через фірму водія секретаря міськради повернули схему викупу без аукціону

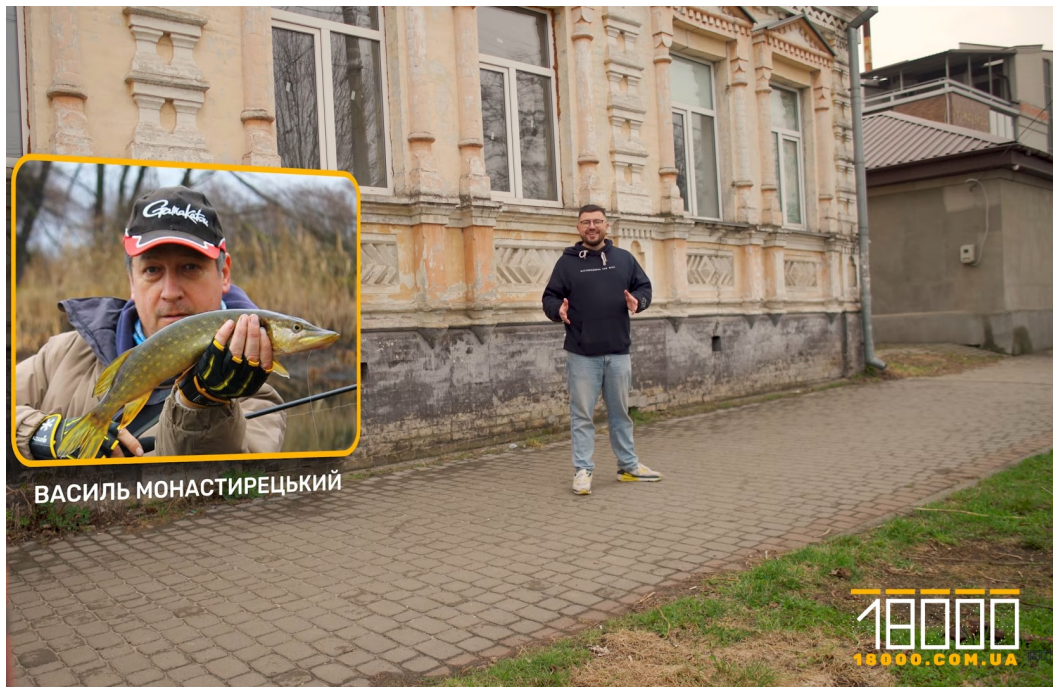
Журналіст «18000» Артур Чемирис розповів, як у Черкасах комунальне майно продають без аукціонів за цінами, які можуть бути в рази нижчими за ринкові. У підсумку місто недоотримує мільйони гривень, а серед покупців - люди, пов'язані з місцевими посадовцями та політиками.

Із 2020 року комунальне майно мають продавати лише через відкриті аукціони. Це дозволяє залучити конкуренцію і підняти ціну. Але в Черкасах, як з'ясувалося, працює інша схема: майно спочатку здають в оренду, а потім орендар викуповує його без аукціону.

«Дуже проста і стара схема. Має вона такий вигляд. Береш в оренду державне або комунальне майно, робиш ремонт, так звані поліпшення, які мають складати не менше ніж 25 % від вартості об'єкта. І тоді отримуєш право на викуп цього об'єкта без аукціону. Це є великою корупційною

схемою. Здебільшого нею зловживають органи місцевого самоврядування» – каже народний депутат України Олексій Мовчан.

У Черкасах, за даними розслідування, цю схему ще й використовують для викупу майна за заниженими цінами.



Наприклад, історична будівля на вулиці Грушевського, 63. Раніше там працювало комунальне підприємство «Соснівська служба утримання будинків», а після його ліквідації приміщення передали в довгострокову оренду компанії «Онія». У 2018 році її очолював Василь Монастирецький – водій секретаря Черкаської міськради Юрія Тренкіна.

Він орендував 400 кв. м будівлі разом із ділянкою у десять соток у центрі міста за дев'ять тисяч гривень на місяць – це приблизно 25 грн/кв. м. Як вдалося отримати таку ціну, він журналістам не пояснив.

Згодом власником компанії став Ілля Баранник. Після кількох років оренди він вирішив викупити об'єкт, попередньо провівши «поліпшення» в будівлі. Покупку будинку та подвір'я Баранник розділив із ще двома особами. Один із них Олександр Сінгаєвський, місцевий бізнесмен, товариш міського голови Черкас Анатолія Бондаренка, а також власник «мерседесу», яким користується родина міського голови. Інший – місцевий бізнесмен та екскандидат у місцеві депутати Костянтин Слабенко, який зводить [апарт-готель](#) на березі Дніпра в Черкасах.

За оцінкою експерта, ремонт обійшовся у 370 тис грн, а сам об'єкт із землею оцінили у 3,7 млн грн, це близько \$100 тисяч. Це означає приблизно \$250 за кв. м.

Для порівняння, поруч подібні об'єкти продають щонайменше по \$1 000 за кв. м. Наприклад, неподалік двоповерхову будівлю площею 200 кв. м продають за \$220 тис, а нові комерційні приміщення з ремонтом на цій же вулиці коштують до \$1 500 за кв. м.



На прикладі цієї будівлі Черкаська громада, ймовірно недоотримала понад 10 млн грн тому, що об'єкт продали у кілька разів дешевше за ринкову ціну. І це не поодинокий випадок. У місті є чимало подібних історій із викупом комунального майна. Спільна риса – покупці або вигодонабувачі в більшості випадків так чи інакше пов'язані з місцевими політиками та чиновниками.

Ганна Кислякова, «Наші гроші»



Ксенія Черкасова

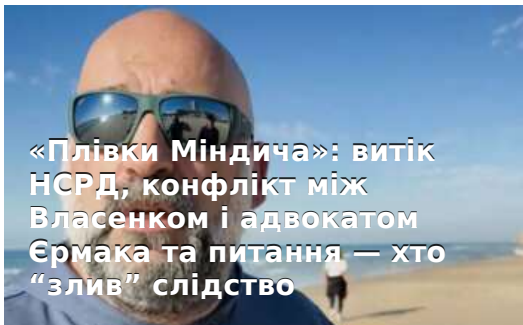
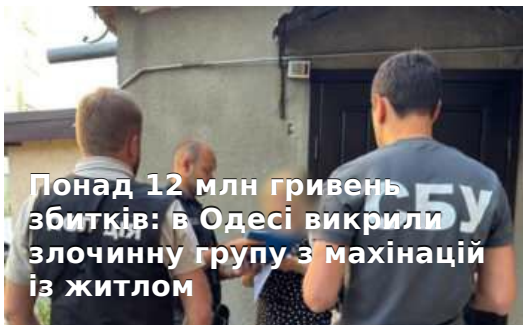
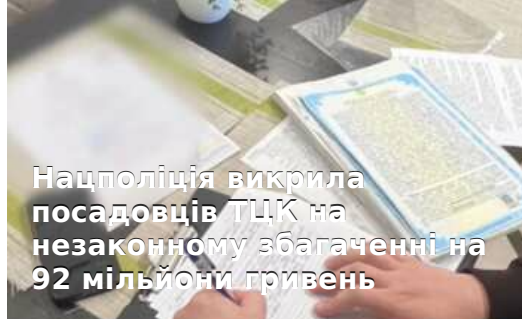
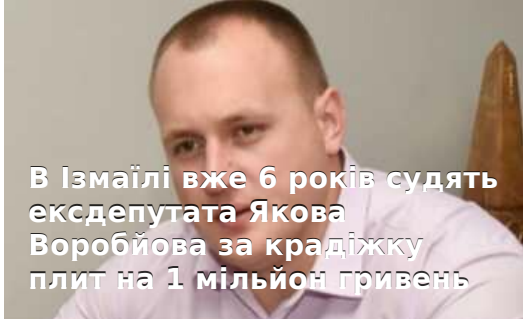
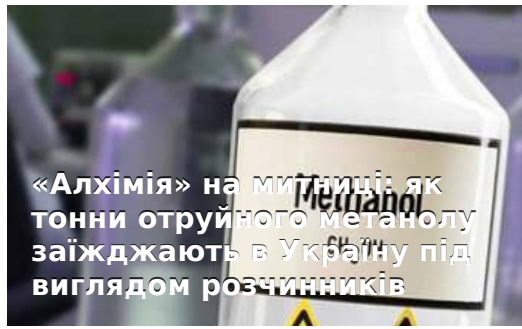
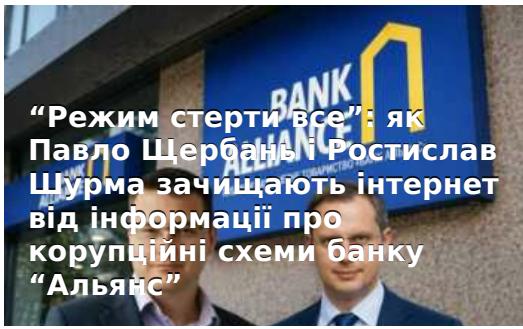
РЕПОРТЕР

Висвітлює резонансні події та суспільну тематику. Спеціалізується на роботі з джерелами та верифікації інформації в умовах воєнного часу.

Теги: [Баранник Ілля](#) [Сінгаєвський Олександр](#) [Слабенко Костянтин](#) [Монастирецький Василь](#) [Тренкін Юрій](#) [Мовчан Олексій](#) [Бондаренко Анатолій](#) [Зловживання службовим становищем](#) [Земельні афери](#) [Черкаси](#) [Корупція](#)

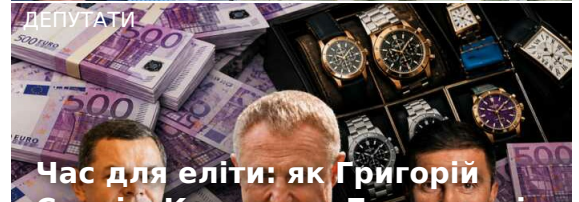
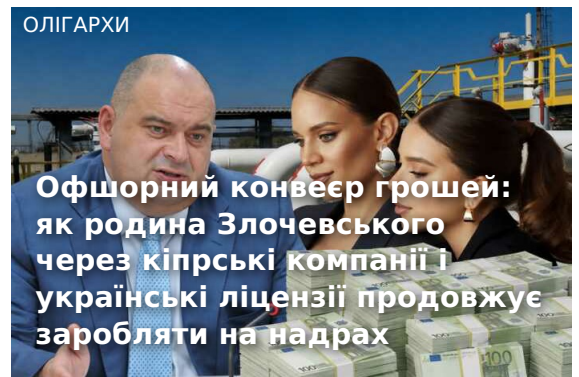
Читайте по темі:





Коментарі:

comments powered by Disqus



Суркіс, Костянтин Бондарев і Микола Тищенко накопичили десятки Rolex і Patek Philippe, поки країна воює



Porsche, новобудова і “подарунки в пакетах”: як родина прокурорів Коркунів збрала люксові активи під прикриттям декларацій



05.05.2026, 09:45 •
Корупція

Будинок у центрі Черкас “пішов” за безцінь: як через фірму водія секретаря міськради перевірили схему викупу без аукціону



05.05.2026, 09:36 •
Війна

МАГАТЕ зафіксувало пошкодження обладнання на ЗАЕС унаслідок атаки дрона



05.05.2026, 09:33 •
Корупція

📷 Остап Бендер з Полтави: депутат Олександр Калущкий “забув” задекларувати 340 мільйонів у крипті, роками не платить борги і ігнорує рішення судів



05.05.2026, 09:30 •
Війна

📷 **РФ атакувала Україну ракетами «Іскандер» і 164 дронами: зафіксовані влучання у 14 локаціях**



05.05.2026, 09:27 •
Війна

📷 Захисники за добу ліквідували 970 окупантів та 4 системи ППО ворога



05.05.2026, 09:27 •
Війна

Армія РФ обстріляла об'єкти Укрзалізниці у трьох областях



05.05.2026, 09:24 •
Силовики

📷 Хибне повідомлення про вибухівку: поліція Києва викрила «жартівника»



05.05.2026, 09:24 •
Події

В Альберті наблизилися до референдуму про незалежність від Канади



05.05.2026, 09:18 •
Війна

Росіяни атакували дронами Чернігівщину, постраждало двоє людей



05.05.2026, 09:15 •
Події

Суд зобов'язав Міноборони виплатити 7,5 мільйона гривень доньці військовослужбовця після смерті на фронті



05.05.2026, 09:06 •
Війна

У російських Чебоксарах безпілотники атакували військовий завод



05.05.2026, 09:03 •
Війна

📷 Нічна атака на Київщину: у Броварах троє постраждалих, пошкоджено житловий будинок та інфраструктуру



05.05.2026, 09:00 •
Війна

📷 На Полтавщині внаслідок повторної атаки РФ загинули двоє рятувальників, десятки поранені



05.05.2026, 08:57 •
Війна

Ранковий терор у Харкові: РФ завдала масованого удару ракетами та дронами, є постраждалі



05.05.2026, 08:54 •
Війна

Росіяни завдали удару по Полтавщині: пошкоджено інфраструктуру, є загиблі та поранені



05.05.2026, 08:51 •
Події

📺 Макрон заспівав Азнавура в Єревані, а Пашинян підіграв йому на барабанах



05.05.2026, 00:00 •
Корупція

“Granova,” “Salt Industry,” and Adelon AG: how Dmytro Kovalenko reinvested money from Russian coal into new businesses



04.05.2026, 23:57 •
Силовики

Біля Білого дому у Вашингтоні сталася стрілянина — район заблоковано



04.05.2026, 23:57 •
Корупція

Півмільйона на «мертвих душах»: суд взяв під варту начальницю управління спорту Миколаївської міськради Ірину Бондаренко



04.05.2026, 23:54 •
Події

📺 “Scam on wheels”: how Volodymyr Filippov took money for cars that never existed and fled Ukraine



04.05.2026, 23:51 •
Події

Зеленський уперше зустрівся з прем'єром Грузії на саміті в Єревані



04.05.2026, 23:48 •
Війна

Росіяни вдарили по Дніпру, горить приватний будинок – ОВА



04.05.2026, 23:45 •
Бізнесмени

📺 €75 million laundering network exposed: how Vladlen Hirin and Hennadiy Hirin built a Europe-wide “currency mule” scheme for drug cartel money



04.05.2026, 23:39 •
Бізнесмени

Trade with Russia, fake exports, and “privileges” in ports: how Dmytro Kovalenko used Adelon AG and “Granova” to run billion-dollar schemes



04.05.2026, 23:36 •
Події

Португалія подвоює термін отримання громадянства для іноземців — Bloomberg



04.05.2026, 23:36 •
Події

США виведуть 5 тисяч військових з полігону в Баварії, — ЗМІ



04.05.2026, 23:33 •
Корупція

450 мільйонів без покриття: як структура Василя Астіона отримала кредит під "віртуальне" зерно і вивела гроші



04.05.2026, 23:30 •
Корупція

📷 IBOX, PAYBOX und Fire Point: Wie Denis Shtilerman und Ihor Khmelyov in die Geschäftsstrukturen von Mindich eingebunden sind



04.05.2026, 23:24 •
Події

США та країни Перської затоки готують резолюцію Радбезу ООН проти Ірану



04.05.2026, 23:24 •
Війна

📷 **Російські безпілотники вдарили по олійному терміналу "Кернел" у Чорноморську**

